



## Performance énergétique et climat intérieur des bâtiments

*Rapport PEB*

### Données administratives du projet

Nom du Projet	PO02041_fichier_v01_proposition		
Rue	Rue Saint Josse	Numéro	37
Localité	Saint-Josse-ten-Noode	Code Postal	1210
Référence cadastrale	ID parcelle : 21572B0043/00A002		



## Affichage du rapport

### Ordre d'affichage dans le rapport

---

Toutes les unités par exigence

### Unités PEB affichées dans le rapport

---

☒ Bâtiment "b1"

☒ Unité PEB "upeb1"



## Liste des intervenants

### Déclarant PEB

Dénomination : TRUCMACHIN srl  
Numéro d'entreprise : 0750.993.596  
Représenté(e) par : Mr BERTHOLET Alain  
Adresse : Rue John Waterloo Wilson, 28  
Bruxelles 1000 - Belgique  
Téléphone : 0486 89 40 20  
Email : lvi.alain@gmail.com

### Conseiller PEB

Dénomination : ALTEA ENERGIE srl  
Numéro d'entreprise : 0825.910.062  
Représenté(e) par : Mr COULON Philippe  
Numéro d'agrément : 001202156  
Adresse : Rue du trieu maquette, 54  
Sirault 7332 - Belgique  
Téléphone : 071 96 08 25  
Fax : 02 888 68 57  
Email : peb@altea-energie.be  
Personne de contact : Coulon Philippe  
Coordonnées : 071960825

### Architecte chargé du suivi de l'exécution des travaux

Dénomination : GL-SHAPE ARCHITECT srl  
Numéro d'entreprise : 0889.411.608  
Représenté(e) par : Mr LEMAIGRE Geoffroy  
Adresse : Avenue de la Renardière, 13  
Lasne 1380 - Belgique  
Téléphone : 0479 35 55 81  
Email : geoffroylemaigre@outlook.com

### Demandeur du Permis d'Urbanisme

Dénomination : TRUCMACHIN srl  
Numéro d'entreprise : 0750.993.596  
Représenté(e) par : Mr BERTHOLET Alain  
Adresse : Rue John Waterloo Wilson, 28  
Bruxelles 1000 - Belgique  
Téléphone : 0486 89 40 20  
Email : lvi.alain@gmail.com

**Architecte**

Dénomination	GL-SHAPE ARCHITECT srl
Numéro d'entreprise :	0889.411.608
Réprésenté(e) par :	Mr LEMAIGRE Geoffroy
Adresse :	Avenue de la Renardière, 13 Lasne 1380 - Belgique
Téléphone :	0479 35 55 81
Email :	geoffroylemaigre@outlook.com



## Résumés des exigences par bâtiments

### Bâtiment "b1"

(nom du bâtiment)

#### Unité PEB "upeb1"

Nature des travaux	Unité rénovée simplement (URS)
Affectation de l'unité PEB:	Habitation individuelle
Superficie :	261,72 m <sup>2</sup>
Volume (V) :	0,00 m <sup>3</sup>
Surface totale de déperdition (At) :	247,00 m <sup>2</sup>
Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :	

		Valeur max	Valeur unité PEB		
<b>CEP</b>	Consommation d'Energie Primaire		-	kWh/(m <sup>2</sup> .an)	-
<b>BNC</b>	Besoin Net en énergie pour le Chauffage		-	kWh/(m <sup>2</sup> .an)	-
<b>S</b>	Indicateur de surchauffe		-	%	-
<b>ET</b>	Installations Techniques				-
<b>U/R</b>	Isolation thermique (valeurs U/R)				✓
<b>V</b>	Ventilation Hygiénique				✓



## Fiche 1 : Exigences U/R

**Bâtiment "b1"**

(nom du bâtiment)

### Unité PEB "upeb1"

Nature des travaux Unité rénovée simplement (URS)

#### 1.1. PAROIS TRANSPARENTES/TRANSLUCIDES

		Uw (moyen)						1,41	✓
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.	
nouveaux velux	Fenêtre de toit	1,30	1,00	-	-	-	-	✓	
nouveaux velux 2	Fenêtre de toit	1,30	1,00	-	-	-	-	✓	
nouvelle fenetre coin	Fenêtre	1,50	1,10	-	-	-	-	✓	
fenetre modifiée coin	Fenêtre	1,50	1,10	-	-	-	-	✓	



## Fiche 2 : Exigence ventilation

### Bâtiment "b1"

(nom du bâtiment)

Unité PEB : upeb1













Nature des travaux : Unité rénovée simplement (URS)

Affectation de l'unité PEB: Habitation individuelle

Respect de l'exigence : 

Système de ventilation : zv1

Type de système : C - Alimentation naturelle, évacuation mécanique

	Espaces	Surface [m²]	Alimentation [m³/h]	Transfert [m³/h]	Evacuation [m³/h]	Dispositifs	Exig.
S	chambre 1.1 (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	15.05	60	26	0	1 OAR, 1 OT	
S	chambre 1.2 (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	9.01	35	26	0	1 OAR, 1 OT	
S	chambre 2.3 (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	15.33	60	26	0	1 OAR, 1 OT	
S	chambre 2.4 (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	9.01	35	26	0	1 OAR, 1 OT	
S	chambre 3.5 (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	14.29	60	26	0	1 OAR, 1 OT	
S	chambre 3.6 (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	9.43	35	26	0	1 OAR, 1 OT	
H	sdb 1.1 (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	2.2	0	26	50	1 OT, 1 OEM	
H	sdb 1.2 (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	2.2	0	26	50	1 OT, 1 OEM	
H	sdb 2.3 (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	2.2	0	26	50	1 OT, 1 OEM	
H	sdb 2.4 (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	2.2	0	26	50	1 OT, 1 OEM	
H	sdb 3.5 (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	2.2	0	26	50	1 OT, 1 OEM	
H	sdb 3.6 (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	2.2	0	26	50	1 OT, 1 OEM	
	Total		285		300		



## Annexe 2 : Composition des parois

Note : la valeur U reprise dans les tableaux des murs et planchers représente suivant les environnements :

- aUeq : si l'environnement est le sol
- bUeq : si l'environnement est une cave ou un vide sanitaire
- bUi : si l'environnement est un espace adjacent non chauffé

Type de paroi : Fenêtre de toit  
 Valeur U : 1,30 W/m<sup>2</sup>k (Introduction directe)  
 Valeur g (facteur solaire) : -  
 Valeur U du vitrage : 1,00 W/m<sup>2</sup>k (Introduction directe)



### Liste des parois

Nom	Surface [m <sup>2</sup> ]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m <sup>2</sup> K]	Ug [m <sup>2</sup> K/W]	Exigence
nouveaux velux	1,35	Environnement extérieur	-	1,30	1,00	✓

Type de paroi : Fenêtre de toit  
 Valeur U : 1,30 W/m<sup>2</sup>k (Introduction directe)  
 Valeur g (facteur solaire) : -  
 Valeur U du vitrage : 1,00 W/m<sup>2</sup>k (Introduction directe)



### Liste des parois

Nom	Surface [m <sup>2</sup> ]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m <sup>2</sup> K]	Ug [m <sup>2</sup> K/W]	Exigence
nouveaux velux 2	1,35	Environnement extérieur	-	1,30	1,00	✓

Type de paroi : Fenêtre  
 Valeur U : 1,50 W/m<sup>2</sup>k (Introduction directe)  
 Valeur g (facteur solaire) : -  
 Valeur U du vitrage : 1,10 W/m<sup>2</sup>k (Introduction directe)



### Liste des parois

Nom	Surface [m <sup>2</sup> ]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m <sup>2</sup> K]	Ug [m <sup>2</sup> K/W]	Exigence
nouvelle fenetre coin détente	1,22	Environnement extérieur	-	1,50	1,10	✓

Type de paroi : Fenêtre  
 Valeur U : 1,50 W/m<sup>2</sup>k (Introduction directe)  
 Valeur g (facteur solaire) : -  
 Valeur U du vitrage : 1,10 W/m<sup>2</sup>k (Introduction directe)



### Liste des parois

Nom	Surface [m <sup>2</sup> ]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m <sup>2</sup> K]	Ug [m <sup>2</sup> K/W]	Exigence
fenetre modifiée coin détente	1,86	Environnement extérieur	-	1,50	1,10	✓